

۱) متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست جهت خرید هر یک از املاک مبلغ پنج در صد (۰.۵٪) قیمت پایه مورد مزایده و همچنین مبلغ ۳۵۰۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد را به صورت نقدی و مجزا برای هر مورد به شماره حساب ۰۲۲۲۰۱۳۹۵۷۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه ایثار تهران بنام «شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر» واریز نموده و فیش های واریزی را به همراه پیشنهاد قیمت حداکثر تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ به آدرس: تهران- خیابان شهید بهشتی- خیابان پاکستان- نبش بن بست شهید حافظی - پلاک ۱۲- شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر تحویل نمایند.

۲- متقاضیان می‌بایست فیش های واریزی و پیشنهاد قیمت خود را برای هر یک از املاک موضوع مزایده به صورت مجزا درج و به شرکت تحویل نمایند.

۴) بازدید از املاک مورد مزایده به آدرس مندرج در جدول ذیل از مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۹ الی ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ با هماهنگی نماینده شرکت خواهد بود.

۵) بالاترین مبلغ پیشنهادی در خصوص مورد مزایده پس از تایید اعضای کمیسیون معاملات شرکت برنده شناخته شده و سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام معامله قطعی نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده دیگر مزایده گران ظرف مهلت ۴۸ ساعت بعد از اعلام نتایج مزایده به برندگان عودت می‌گردد.

۶) نفر اول به عنوان برنده مزایده پس از اخذ ابلاغیه، مکلف است ظرف مدت یک هفته جهت تنظیم قرارداد با واریز نمودن نود در صد (۹۰٪) مبلغ پیشنهادی «با احتساب پنج در صد (۰.۵٪) سپرده» به حساب فوق الذکر به امور بازرگانی شرکت مراجعه نماید. در غیر اینصورت سپرده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم قرارداد تنظیم می‌شود و در صورت خودداری نفر دوم از انجام معامله سپرده ایشان نیز ضبط و با نفر سوم قرارداد منعقد خواهد شد و در صورت عدم اقدام نفر سوم نیز، وفق مقررات سپرده نفر سوم نیز ضبط می‌گردد.

۸) پیشنهادات فاقد سپرده یا سپرده کمتر از میزان پنج درصد (۰.۵٪) و یا مغایر شرایط مزایده، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود بدون هیچ گونه توضیحی باطل تلقی خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه ادعایی ندارد.

۹) هزینه آگهی به عهده خریدار می‌باشد که هنگام انعقاد قرارداد به ثمن معامله افزوده خواهد شد.

۱۰) هزینه‌های نقل و انتقال رسمی «مالیات و عوارض شهرداری و...» به عهده فروشنده بوده و هزینه های تنظیم سند رسمی «حق الثبت و بالمناصفه حق التحریر» به عهده خریدار می‌باشد.

۱۱) شرکت در رد یا قبول پیشنهادات واصله و پاکات مزایده مجاز است و اختیار کامل دارد.

۱۲) مشخصات ملک مورد تقاضا که شامل ردیف ملک در جدول ذیل، پلاک ثبتی و عبارت "مربوط به مزایده شماره ۲ - املاک شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر" است می‌بایست بر روی پاکت پیشنهاد قیمت نیز درج گردد.

ردیف	موضوع مزایده	قیمت پایه ریال	شماره پلاک ثبتی	مساحت متر مربع	آدرس
۱	زمین	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۹ از اصلی ۲۶۸۵ بخش یک	۲۵۸,۰۶ مترمربع	گرگان - چهارراه لشگر - خیابان شهید فلاحی - پلاک ۸۵
۲	زمین و بنا	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۱۱ از اصلی ۲۶۸۵ بخش یک	۲۳۰,۳ متر مربع	گرگان - چهارراه لشگر - خیابان شهید فلاحی - خیابان فردوسی نهم - بن بست فردوسی دوم. کدپستی: ۴۹۱۶۶۸۳۱۴۵
۳	زمین	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۱۴۰۱ از اصلی ۲۱ بخش شش	۱۰۰۰۵ مترمربع	علی آباد کتول - بلوار امام رضا - رو به روی مسجد الزهرا خاوردشت - کدپستی: ۴۹۴۱۸۱۴۹۳۳
۴	زمین	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۱۴۰۳ از اصلی ۲۱ بخش شش	۴۴۲۶ مترمربع	علی آباد کتول - بلوار امام رضا - رو به روی مسجد الزهرا خاوردشت - جاده فرعی آرامگاه - انتهای کوچه اول شرقی. کدپستی: ۴۹۴۱۹۱۳۳۱۵
۵	تجاری (بدون سرقفلی)	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۳۴۲ از اصلی ۳۶۵۰ مجزی و مفروز از ۳۳ فرعی از اصلی مذکور	۱۹,۲۳ مترمربع	گرگان - میدان ولیعصر - خیابان ولیعصر - نبش کوچه عدالت ۱۱ - فروشگاه آزالیا. کدپستی: ۴۹۱۷۷۵۵۷۶۳
۶	تجاری (بدون سرقفلی)	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۳۴۱ از اصلی ۳۶۵۰ مجزی و مفروز از ۳۳ فرعی از اصلی مذکور	۱۸,۶۰ مترمربع	گرگان - میدان ولیعصر - خیابان ولیعصر - نبش کوچه عدالت ۱۱ - مغازه تیرازه. کدپستی: ۴۹۱۷۷۵۵۷۶۴
۷	تجاری	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۳۴۰ از اصلی ۳۶۵۰ مجزی و مفروز از ۳۳ فرعی از اصلی مذکور	۱۶,۸۰ مترمربع	گرگان - میدان ولیعصر - خیابان ولیعصر - نبش کوچه عدالت ۱۱ - سوپرمارکت. کدپستی: ۴۹۱۷۷۵۵۷۶۷
۸	تجاری	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۳۳۹ از اصلی ۳۶۵۰ مجزی و مفروز از ۳۳ فرعی از اصلی مذکور	۲۳,۲۵ مترمربع	گرگان - میدان ولیعصر - خیابان ولیعصر - نبش کوچه عدالت ۱۱ - سوپرمارکت. کدپستی: ۴۹۱۷۷۵۵۷۶۵
۹	اداری	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۳۴۳ از اصلی ۳۶۵۰ مجزی و مفروز از ۳۳ فرعی از اصلی مذکور	۷۵,۷۸ مترمربع	گرگان - میدان ولیعصر - خیابان ولیعصر - نبش کوچه عدالت ۱۱ - نیم طبقه فوقانی. کدپستی: ۴۹۱۷۷۵۵۷۷۵
۱۰	اداری	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۳۳۸ از اصلی ۳۶۵۰ مجزی و مفروز از ۳۳ فرعی از اصلی مذکور	۴۰,۳ مترمربع به انضمام انباری ۱۰۴,۷۹ مترمربع	گرگان - میدان ولیعصر - خیابان ولیعصر - نبش کوچه عدالت ۱۱ - کنترینگ پیاله. کدپستی: ۴۹۱۷۷۵۵۷۷۹
۱۱	اداری	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۳۴۴ از اصلی ۳۶۵۰ مجزی و مفروز از ۳۳ فرعی از اصلی مذکور	۱۴۰,۸۴ متر مربع	گرگان - میدان ولیعصر - خیابان ولیعصر - نبش کوچه عدالت ۱۱ - طبقه اول. کدپستی: ۴۹۱۷۷۵۵۷۷۶
۱۲	اداری	۱۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۳۴۵ از اصلی ۳۶۵۰ مجزی و مفروز از ۳۳ فرعی از اصلی مذکور	۱۴۰,۸۴ متر مربع	گرگان - میدان ولیعصر - خیابان ولیعصر - نبش کوچه عدالت ۱۱ - طبقه دوم. کدپستی: ۴۹۱۷۷۵۵۷۷۷
۱۳	اداری	۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۳۴۷ از اصلی ۳۶۵۰ مجزی و مفروز از ۳۳ فرعی از اصلی مذکور	۱۴۰,۸۴ مترمربع	گرگان - میدان ولیعصر - خیابان ولیعصر - نبش کوچه عدالت ۱۱ - طبقه چهارم. کدپستی: ۴۹۱۷۷۵۵۷۶۸
۱۴	مسکونی	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۳۷۸۶ از اصلی ۳۹۹۶ مجزی و مفروز از ۶۴ فرعی از اصلی مذکور	۹۲,۹۷ متر مربع	گرگان - خیابان ولیعصر - خیابان گرگان پارس - خیابان خرداد مرکزی - ساختمان آویژگان - طبقه چهارم. کدپستی: ۴۹۱۶۶۱۷۵۶۸

بدینوسیله اعلام و تایید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه در اختیارم قرار گرفته و مورد مزایده را کاملاً رؤیت نموده و شرایط مزایده را به دقت قرائت کرده‌ام و در صحت و سلامتی و با اختیار کامل و با علم و آگاهی از تمام ضوابط و شرایط این مزایده فرم‌ها و اسناد را تکمیل نموده‌ام. همچنین ضمن پذیرش و قبولی کلیه مفاد و شروط مزایده، برگ پیدشهاد مذکور را امضا و اقرار می‌نمایم چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به رعایت تمام شرایط مزایده مزبور بوده و در غیر این صورت برگزارکننده مزایده حق ضبط سپرده اینجانب را داشته و هرگونه حق و حقوق را از خود سلب نموده و ادعایی از طرف اینجانب وجود نخواهد داشت و قابل قبول نمی باشد.

اینجانب:

فرزند:

شماره شناسنامه:

کد ملی:

تلفن همراه:

تلفن ثابت:

نشانی:

امضاء

اثر انگشت

تاریخ

اعلام تقاضای خرید

عطف به آگهی مزایده شماره ..... منتشره در جراید کشور، روزنامه ..... در خصوص  
 ملک ردیف ..... اینجانب ..... فرزند ..... دارنده شماره شناسنامه ..... و کد  
 ملی ..... صادره از .....، تقاضای خرید خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم.

مورد تقاضا

نوع ملک ..... ردیف ..... پلاک ثبتی .....  
 نشانی ملک: .....

تبصره: مشخصات ملک مورد تقاضا که شامل ردیف ملک در جدول فوق، پلاک ثبتی و عبارت "مربوط به مزایده  
 شماره ۲ املاک شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر" است می بایست بر روی پاکت پیشنهاد قیمت نیز درج  
 گردد.

پیشنهاد

مبلغ پیشنهادی به عدد	
مبلغ پیشنهادی به حروف	

اطلاعات سپرده

نوع سپرده	شماره سریال	نام بانک و شعبه	مبلغ به عدد	مبلغ به حروف

تاریخ

اثر انگشت

امضاء