

## برگ شرایط شرکت در مزایده عمومی فروش املاک - مزایده شماره ۳

۱) متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست جهت خرید هر یک از املاک مبلغ پنج درصد (۵٪) قیمت پایه مورد مزایده را به صورت نقدی و مجزا برای هر مورد به شماره حساب ۰۲۲۲۰۱۳۹۵۷۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه ایثار تهران بنام «شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر» واریز نموده و فیش های واریزی را در پاکت جداگانه از پاکت پیشنهاد قیمت حداکثر تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ به آدرس: تهران- خیابان شهید بهشتی- خیابان پاکستان- نبش بن بست شهید حافظی- پلاک ۱۲- شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر تحویل نمایند.

۲) متقاضیان می‌بایست فیش واریزی هر یک از املاک موضوع مزایده را به صورت مجزا در برگ سپرده شرکت در مزایده درج و در پاکت (شماره الف) لاک و مهر شده به شرکت تحویل نمایند.

۳) متقاضیان می‌بایست پیشنهاد قیمت خود را برای هر یک از املاک موضوع مزایده به صورت مجزا در برگ پیشنهاد قیمت (پاکت ب) درج و در پاکت لاک و مهر شده به شرکت تحویل نمایند.

۴) بازدید از املاک مورد مزایده به آدرس مندرج در جدول ذیل از تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ الی ۱۳۹۹/۱۱/۲۷ با هماهنگی نماینده شرکت خواهد بود. جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۸۸۷۴۸۳۶۶ داخلی ۱۱۵ و شماره همراه ۰۹۱۲۶۱۹۷۰۶۹ تماس حاصل فرمایید.

۵) بالاترین مبلغ پیشنهادی در خصوص مورد مزایده پس از تایید اعضای کمیسیون معاملات شرکت برنده شناخته شده و سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام معامله قطعی نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده دیگر مزایده گران ظرف مدت ۵ روز کاری بعد از اعلام نتایج مزایده به برندگان عودت می‌گردد.

۶) نفر اول به عنوان برنده مزایده پس از اخذ ابلاغیه، مکلف است ظرف مدت ۵ روز جهت تنظیم قرارداد (مبايعه نامه) با واریز نمودن نود درصد (۹۰٪) مبلغ پیشنهادی «با احتساب پنج درصد (۵٪) سپرده» به حساب فوق الذکر به امور بازرگانی شرکت مراجعه نماید. در غیر اینصورت سپرده به نفع شرکت ضبط و با نفر دوم قرارداد تنظیم می‌شود و در صورت خودداری نفر دوم از انجام معامله سپرده ایشان نیز ضبط و با نفر سوم قرارداد منعقد خواهد شد و در صورت عدم اقدام نفر سوم نیز، وفق مقررات سپرده نفر سوم نیز ضبط می‌گردد.

۷) ده درصد (۱۰٪) مابقی مبلغ پیشنهادی همزمان با انتقال اسناد از خریدار دریافت می‌گردد.

۸) پیشنهادات فاقد سپرده یا سپرده کمتر از میزان پنج درصد (۵٪) و یا مغایر شرایط مزایده، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود بدون هیچ گونه توضیحی باطل تلقی خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه ادعایی ندارد.

۹) هزینه آگهی و کارشناسی به عهده خریدار می‌باشد که هنگام انعقاد قرارداد (مبايعه نامه) به ثمن معامله افزوده خواهد شد.

۱۰) هزینه‌های نقل و انتقال رسمی «مالیات و عوارض شهرداری و...» به عهده فرو شنده بوده و هزینه های تنظیم سند رسمی «حق الثبت و حق التحریر» به عهده خریدار می‌باشد.

۱۱) این شرکت در رد یا قبول یک و یا تمامی پیشنهادات واصله و پاکات مزایده مجاز است و اختیار کامل دارد.

۱۲) مشخصات ملک مورد تقاضا که شامل ردیف ملک در جدول ذیل، پلاک ثبتی و عبارت "مربوط به مزایده شماره ۳ املاک شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر" است می‌بایست بر روی پاکت پیشنهاد قیمت نیز درج گردد.

ردیف	موضوع مزایده	قیمت پایه (ریال)	شماره پلاک ثبتی	مساحت (متر مربع)	آدرس
۱	زمین	۱۸۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۱۴۰۱ از اصلی ۲۱ بخش شش	۱۰۰۰۵ مترمربع	علی آباد کتول- بلوار امام رضا- رو به روی مسجد الزهرا خاوردشت- کدپستی: ۴۹۴۱۸۱۴۹۳۳
۲	زمین	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فرعی ۱۴۰۳ از اصلی ۲۱ بخش شش	۴۴۲۶ مترمربع	علی آباد کتول- بلوار امام رضا- رو به روی مسجد الزهرا خاوردشت- جاده فرعی آرامگاه- انتهای کوچه اول شرقی. کدپستی: ۴۹۴۱۹۱۳۳۱۵

## تایید دریافت اطلاعات و قبول شرایط مزایده

بدینوسیله اعلام و تایید می‌نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه در اختیارم قرار گرفته و مورد مزایده را کاملاً رؤیت نموده و شرایط مزایده را به دقت قرائت کرده‌ام و در صحت و سلامتی و با اختیار کامل و با علم و آگاهی از تمام ضوابط و شرایط این مزایده فرم‌ها و اسناد را تکمیل نموده‌ام. همچنین ضمن پذیرش و قبولی کلیه مفاد و شروط مزایده، برگ پیشنهاد مذکور را امضا و اقرار می‌نمایم چنانچه در مزایده برنده شناخته شوم موظف به رعایت تمام شرایط مزایده مزبور بوده و در غیر این صورت برگزارکننده مزایده حق ضبط سپرده اینجانب را داشته و هرگونه حق و حقوق را از خود سلب نموده و ادعایی از طرف اینجانب وجود نخواهد داشت و قابل قبول نمی‌باشد.

اینجانب:

فرزند:

شماره شناسنامه:

کد ملی:

تلفن همراه:

تلفن ثابت:

نشانی:

امضاء

اثرانگشت / مهر

تاریخ

## برگ سپرده شرکت در مزایده (پاکت الف)

ملک ردیف یک(۱) جدول به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۴۰۱ از اصلی ۲۱ بخش شش به مساحت ۱۰۰۰۵ مترمربع

عطف به آگهی مزایده شماره ..... منتشره در جراید کشور، روزنامه ..... در خصوص ملک ردیف ..... اینجانب ..... فرزند ..... دارنده شماره شناسنامه ..... و کد ملی ..... صادره از .....، تقاضای خرید خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم.

### مورد تقاضا

ملک ردیف یک(۱) جدول به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۴۰۱ از اصلی ۲۱ بخش شش به مساحت ۱۰۰۰۵ مترمربع به نشانی علی آباد کتول- بلوار امام رضا - رو به روی مسجد الزهرا خاوردشت - کدپستی: ۴۹۴۱۸۱۴۹۳۳.

تبصره: مشخصات ملک مورد تقاضا که شامل ردیف ملک در جدول، پلاک ثبتی و عبارت "مربوط به مزایده شماره ۳ املاک شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر" است می بایست بر روی پاکات درج گردد.

### اطلاعات سپرده

تاریخ واریز	شماره سریال قبض	نام بانک و شعبه	مبلغ به عدد	مبلغ به حروف

\* شماره حساب اینجانب ..... جهت عودت احتمالی سپرده شرکت در مزایده نزد بانک ..... شعبه ..... بدین شرح می باشد: .....

تاریخ

اثرانگشت/ مهر

امضاء

## برگ سپرده شرکت در مزایده (پاکت الف)

ملک ردیف دو (۲) جدول به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۴۰۳ از اصلی ۲۱ بخش شش به مساحت ۴۴۲۶ مترمربع

عطف به آگهی مزایده شماره ..... منتشره در جراید کشور، روزنامه ..... در خصوص ملک ردیف ..... اینجانب ..... فرزند ..... دارنده شماره شناسنامه ..... و کد ملی ..... صادره از .....، تقاضای خرید خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم.

### مورد تقاضا

ملک ردیف دو (۲) جدول به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۴۰۳ از اصلی ۲۱ بخش شش به مساحت ۴۴۲۶ مترمربع به نشانی علی آباد کتول- بلوار امام رضا- روبه روی مسجد الزهرا خاورد شت- جاده فرعی آرامگاه- انتهای کوچه اول شرقی - کدپستی: ۴۹۴۱۹۱۳۳۱۵.

تبصره: مشخصات ملک مورد تقاضا که شامل ردیف ملک در جدول، پلاک ثبتی و عبارت "مربوط به مزایده شماره ۳ املاک شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر" است می بایست بر روی پاکت درج گردد.

### اطلاعات سپرده

تاریخ واریز	شماره سریال قبض	نام بانک و شعبه	مبلغ به عدد	مبلغ به حروف

\* شماره حساب اینجانب ..... جهت عودت احتمالی سپرده شرکت در مزایده نزد بانک ..... شعبه ..... بدین شرح می باشد: .....

تاریخ

اثر انگشت / مهر

امضاء

## برگ پیشنهاد قیمت (پاکت ب)

ملک ردیف یک(۱) جدول به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۴۰۱ از اصلی ۲۱ بخش شش به مساحت ۱۰۰۰۵ مترمربع

### اعلام تقاضای خرید

عطف به آگهی مزایده شماره ..... منتشره در جراید کشور، روزنامه ..... در خصوص ملک ردیف ..... اینجانب ..... فرزند ..... دارنده شماره شناسنامه ..... و کد ملی ..... صادره از .....، تقاضای خرید خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم.

### مورد تقاضا

ملک ردیف یک(۱) جدول به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۴۰۱ از اصلی ۲۱ بخش شش به مساحت ۱۰۰۰۵ مترمربع به نشانی علی آباد کتول- بلوار امام رضا - رو به روی مسجد الزهرا خاوردشت- کدپستی: ۴۹۴۱۸۱۴۹۳۳.

تبصره: مشخصات ملک مورد تقاضا که شامل ردیف ملک در جدول فوق، پلاک ثبتی و عبارت "مربوط به مزایده شماره ۳ املاک شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر" است می بایست بر روی پاکات درج گردد.

### پیشنهاد قیمت

.....	مبلغ پیشنهادی به عدد
.....	مبلغ پیشنهادی به حروف

تاریخ

اثر انگشت / مهر

امضاء

## برگ پیشنهاد قیمت (پاکت ب)

ملک ردیف دو (۲) جدول به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۴۰۳ از اصلی ۲۱ بخش شش به مساحت ۴۴۲۶ مترمربع

### اعلام تقاضای خرید

عطف به آگهی مزایده شماره ..... منتشره در جراید کشور، روزنامه ..... در خصوص ملک ردیف ..... اینجانب ..... فرزند ..... دارنده شماره شناسنامه ..... و کد ملی ..... صادره از .....، تقاضای خرید خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم.

### مورد تقاضا

ملک ردیف دو (۲) جدول به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۴۰۳ از اصلی ۲۱ بخش شش به مساحت ۴۴۲۶ مترمربع به نشانی علی آباد کتول - بلوار امام رضا - روبه روی مسجد الزهرا خاورد شت - جاده فرعی آرامگاه - انتهای کوچه اول شرقی - کدپستی: ۴۹۴۱۹۱۳۳۱۵.

تبصره: مشخصات ملک مورد تقاضا که شامل ردیف ملک در جدول فوق، پلاک ثبتی و عبارت "مربوط به مزایده شماره ۳ املاک شرکت تولید و مدیریت نیروگاه زاگرس کوثر" است می بایست بر روی پاکات درج گردد.

### پیشنهاد قیمت

.....	مبلغ پیشنهادی به عدد
.....	مبلغ پیشنهادی به حروف

تاریخ

اثر انگشت / مهر

امضاء